



Číslo spisu S-MUCB 48559/2021 ODŽÚ-Vej  
Číslo jednací MUCB 16872/2024  
Vyřizuje Ing. Jana Vejvodová  
Telefon 321 612 196  
Email vejvodova@cesbrod.cz  
Datum 05. 03. 2024

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 1. 12. 2023 podalo:

**Město Český Brod, IČO: 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### I. p r o d l o u Ź u j e

**na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, dne 23. 9. 2019 pod č. j. MUCB 59512/2019/Ka, spis. zn. S-MUCB 47967/2019, prodlouženého dne 17. 1. 2022 pod č.j. MUCB 3064/2022, spis. zn. S-MUCB 48559/2021 ODŽÚ-Vej, na stavbu

#### **„Český Brod, ul. Tuchorazská – Rekonstrukce chodníku, východní strana“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 57, 608/10, 608/11, 608/13, 608/14, 608/28, 608/68, 608/69, 873/13, 873/42, 901/6, 902/1, 928/1, 940, 941 v katastrálním území Český Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Alena Veselá, Bulharská 1078, 282 01 Český Brod

Lenka Paříková, Tuchorazská 1355, 282 01 Český Brod

NOVETA – Pivovar Český Brod, s. r. o., Tuchorazská 1433, 282 01 Český Brod

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p. o. Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, st. podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové



## Odůvodnění

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- nezajištěním dostatečných prostředků finančního plnění ze strany stavebníka/příp. vhodného dotačního projektu (spoluúčast).

Speciální stavební úřad oznámil přípisem ze dne 27. 12. 2023, č. j. MUCB 74155/2023 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zároveň tímto přípisem byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům tohoto správního řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě do 5 dnů od doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě, nevznikli účastníci řízení žádné námitky, ani nebyly navrženy nové důkazy.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů zůstala v platnosti, vyjádření správců sítí byla aktualizována, žádosti vyhověl.

Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními:

1. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. ze dne 11. 12. 2023, č. j. 9727/23/KSUS/KHT/VOS
2. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5. 12. 2023, zn. 01012050273 a ze dne 6. 12. 2023, zn. 001140364702
3. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5. 12. 2023, zn. 0700781154
4. Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 5. 12. 2023
5. Telco Pro Services, a. s. ze dne 5. 12. 2023, zn. 0201656845
6. GasNet Služby, s. r. o. ze dne 19. 12. 2023, zn. 5002938873
7. CETIN a. s. ze dne 6. 12. 2023, č. j. 342348/23
8. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 21. 12. 2023, č. j. MO995901/2023-1322
9. Městský úřad Český Brod, Odbor rozvoje ze dne 8. 12. 2023, č. j. MUCB 69441/2023
10. Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 12. 2023, č. j. MUCB 70021/2023
11. Technické služby Český Brod ze dne 11. 12. 2023 zn. TS 34/2023/Kr

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



## Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Jana Vejvodová v. r.  
referent odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu  
oprávněná úřední osoba  
otisk úředního razítka

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Český Brod po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



## Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Obdrží

#### Účastníci (dodejky)

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod – kopie v Ginis

Alena Veselá, Bulharská 1078, 282 01 Český Brod

Lenka Paříková, Tucharazská 1355, 282 01 Český Brod

NOVETA – Pivovar Český Brod, s. r. o., Tucharazská 1433, 282 01 Český Brod

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p. o. Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Povodí Labe, st. podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

**Účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):** p. č. 57, 58/2, 60/1, 60/2, 62/1, 62/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 107, 115/1, 115/2, 115/3, 116/5, 118/2, 119, 228/3, 228/26, 240/1, 240/2, 240/3, 242/2, 242/4, 242/5, 243/3, 387/5, 488/4, 517/27, 521/24, 521/26, 524/2, 527/1, 589/9, 589/10, 589/17, 589/18, 589/19, 599/1, 599/2, 599/3, 599/4, 599/5, 589/39, 589/40, 602/2, 602/8, 602/10, 602/11, 602/12, 602/15, 602/21, 602/22, 605/2, 608/10, 608/14, 608/12, 608/25, 608/29, 608/30, 608/31, 608/32, 608/33, 608/34, 608/35, 608/36, 608/37, 608/38, 608/39, 608/40, 608/41, 608/42, 608/43, 608/44, 608/46, 608/47, 608/48, 608/49, 608/50, 608/51, 608/52, 608/53, 608/54, 608/55, 608/56, 608/57, 608/58, 608/59, 608/66, 608/70, 608/72, 608/74, 608/61, 613/1, 613/7, 619/10, 620/15, 861/20, 873/1, 873/5, 873/6, 873/7, 873/8, 873/13, 873/14, 873/15, 873/42, 873/43, 873/44, 873/45, 901/1, 901/3, 901/7, 901/6, 901/8, 902/1, 920/2, 920/6, 920/8, 920/9, 928/38, 931/7, 940, 941, 989/1, 1083/1, 1083/2, 2068, p. č. st. 151, 152/1, 153, 158/3, 158/4, 290, 291, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 334, 350, 356, 364/1, 364/2, 366/1, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 387/1, 387/2, 387/4, 387/5, 389/3, 452/1, 453/1, 453/3, 582, 583/1, 583/2, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 880, 973, 974, 1056, 1285, 1549, 2321, 2322 k. ú. Český Brod

#### Dotčené správní orgány:

Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín III

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo, 282 01 Český Brod

MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo, 282 01 Český Brod

- kopie prostř. Ginis

#### Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, 405 02 Děčín 4

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

1. SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno

Technické služby Český Brod, Palackého 339, 282 01 Český Brod

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Tychonova 1, 160 00 Praha 6